

## Ote Kotkan kaupungin rakentamishojeista 21.01.2013:

### JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY

Kotkassa siirtolapuutarhat eivät kuulu viemäriverkon piiriin. Alueiden viemärintiä ei jatkosakaan nähdä tarkoituksenmukaisena, jotta alueiden omintakeinen miljöö säilyisi ennallaan. Palstojen reunaan on yleensä vedetty kesävesijohto, joka on paikoitellen vedetty mökkiin sisälle, jolloin myös jätevesien määrä on kasvanut. Lähes kaikissa mökeissä on sauna. Alueilla on vesikäymälän rakennuskielto, suositeltavin käymäläratkaisu on kompostoiva käymälä.

#### **Jätevesien puhdistusvaatimukset**

Siirtolapuutarha-alueilla asutaan usein koko kesä. Näin ollen kesän aikana muodostuvien jätevesien määrä ei ole vähäinen. Jätevesien käsittelyn tason tulee täyttää jätevesiasetuksen vähimmäisvaatimukset haja-asutusalueen talousjätevesien puhdistustasolle. Asetuksen siirtymäaika päättyy vuonna 2016. Mikäli kiinteistön käyttö on kesän aikana satunnaista, eikä mökkiin tule paineellista vettä, on mahdollista hakea vapautusta jätevesiasetuksen vaatimuksista.

#### **Puhdistusmenetelmistä**

Siirtolapuutarhojen koko ja maaperäolosuhteet eivät mahdollista astian- tai pyykinpesukoneesta tai suihkusta muodostuvien jätevesien käsittelyä yksittäisellä palstalla. Jos mökissä kuitenkin tällaisia vesiä muodostuu, vaativat ne tehokkaampaa käsittelyä kuin alla mainitut vaihtoehdot tai esim. umpisäiliön.

Markkinoilla on olemassa useita erilaisia puhdistusmenetelmiä harmaille jätevesille. Mikäli käsittelyyn päätyy runsaasti rasvaisia vesiä, on rasva hyvä erottaa T-liittimellä varustetussa sakokairossa ennen jatkokäsittelyä. Puhdistuslaitteistoja on käytettävä ja huollettava valmistajan suositusten mukaisesti.

Yksi vaihtoehto on harmaavesisuodatin, joka perustuu veden imeyttämiseen erilaisten suodatinmassojen läpi. Toinen mahdollinen vaihtoehto harmaiden vesien käsittelyyn on asiallisesti järjestetty maahanimeyttämö tai maasuodattamo. Käytännössä toimivan maaperäkäsittelyn järjestäminen Kotkan siirtolapuutarha-alueilla on mahdollista vain poikkeustapauksissa maaperäolosuhteiden vuoksi.

Jätevesijärjestelmien rakentaminen edellyttää toimenpidelupaa. Toimenpideluvan liitteenä on oltava suunnitelma tulevasta jätevesijärjestelmästä.

Puhdistetut jätevedet voidaan imeyttää maaperään, mikäli tontilta löytyy tähän sopiva paikka. Imeytystä varten voidaan tontille rakentaa "kivipesä" tai hankkia vastaava kaupallinen ratkaisu.

#### **Selvitys jätevesijärjestelmästä sekä käyttö- ja huolto-ohjeet**

Mökeillä on oltava selvitys jätevesijärjestelmästä. Selvitys on esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle pyydyttäessä. Selvityslomakkeita voi tulostaa Kotkan internet-sivuilta [www.kotka.fi](http://www.kotka.fi) -> Ympäristö, puistot ja luonto -> Lomakkeet ja maksut -> Ympäristönsuojelun luvat ja ilmoitukset -> Selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä.

Lisäksi mökeillä on oltava jätevesijärjestelmänsä käyttö- ja huolto-ohjeet.

#### **Ohje käymäläjätteen kompostoinnille**

Käymäläratkaisuissa tulisi suosia nykyaikaisia suljettuja ja tehokkaasti kompostoivia käymälämalleja, jolloin jälkikompostoinnin mahdolliset hajuhaitat vähenisivät. Kymenlaakson jätehuoltomääräysten mukaan käymäläjätteen kompostointi on sallittu vain sitä varten erikseen suunnitellussa kompostorissa, josta valumavesien pääsy maaperään on estetty. Käymäläjätteen kompostoria ei saa sijoittaa ilman naapurin suostumusta viittä metriä lä-

hemmäksi tontin rajaa. Käymäläjätteen jälkikompostointi tulee tehdä suljetussa kompostorissa.

Osa kompostoivista käymälöistä on ns. erottelevia käymälöitä, joissa virtsa erottuu erikseen. Virtsa ei saa imeyttää suoraan maahan, mutta sitä voi käyttää kompostin kostukkeena tai vaihtoehtoisesti käyttää lannoitteena puutarhassa. Ennen lannoitekäyttöä virtsaa tulee hygieniasyistä varastoida 1-6 kk.

#### **Biojätteiden kompostointi**

Asuinkiinteistöllä saa kompostoida siellä syntyvää biojätettä. Komposti on rakennettava, sijoitettava ja hoidettava niin, etteivät haittaeläimet pääse siihen ja ettei siitä aiheudu haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Puutarhajätettä voidaan kompostoida lämpöeristämättömässä kompostorissa, kehikossa tai avoamassa. Puutarhajätteen vieni yleisille puisto- ja viheralueille on kielletty. Puutarhajäte, jota ei kompostoida, on vietävä kunnan osoittamaan paikkaan.

Elintarvikejätteen kompostointia koskevat saman määräykset kuin käymäläjätteen kompostointia. Elintarvikejätettä saa kompostoida vain sitä varten erikseen suunnitellussa kompostorissa, josta valumavesien pääsy maaperään on estetty. Elintarvikejätteen kompostoria ei saa sijoittaa ilman naapurin suostumusta viittä metriä lähemmäksi tontin rajaa. Elintarvikejätteen kompostointi kehikossa tai avoamassa on kielletty.

#### **Risujen ja oksien hävittäminen**

Siirtolapuutarha-alueilla risujen ja oksien hävittäminen avopolttona ei ole sallittua. Kymenlaakson jätehuoltomääräysten mukaan vain harvaan asutulla alueella saa avopolttona polttaa käsittelemätöntä puuta, kuivia risuja ja oksia. Kiinteistön lämmityksen yhteydessä saa tiheään asutullakin alueella muun polttoaineen joukossa polttaa käsittelemätöntä puutavaraa, risuja, oksia sekä vähäisessä määrin paperia ja pahvia. Ylimääräiset oksat, risut ja haravointijätteet voi tarvittaessa viedä Heinsuon jäteasemalle (puh. (05) 220 1056, os. Heinsuontie 136), joka perii jätteestä taksansa mukaisen maksun.

#### **LISÄTIETOJA:**

Kotkan kaupunki, rakennusvalvontavirasto  
Kustaankatu 2 ( kaupungintalo ), puh. ( 05 ) 2341

Kotkan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, kaavoitus  
Kustaankatu 2 ( kaupungintalo ), puh. ( 05 ) 2341

Kotkan kaupunki, ympäristökeskus  
Kotkantie 6 ( ympäristötalo ), puh. ( 05 ) 234 4810

Tämä ohje on laadittu yhteistyössä Kotkan kaupungin rakennusvalvontaviraston, kaupunkisuunnittelun kaavoituksen sekä ympäristökeskuksen kanssa.

#### **LÄHDEAINEISTOA:**

Asemakaavat

Kotkan kaupungin ryhmäpuutarha-alueiden sijoitussuunnitelmat ja rakennusohjeet

Kotkan kaupungin rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennusasetus

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla ( 542 / 2003 )