

## SOPIMUS

Kotkan kaupungin sekä Langinlaakson siirtolapuutarhayhdistyksen välillä on tehty seuraava siirtolapuutarha-alueen sisäistä toimintaa ja sopijapuolten työnjakoa koskeva sopimus:

### 1 §

Sopimus on voimassa 20 vuotta alkaen 1. päivästä tammikuuta 2020 ja päättyen 31. päivänä joulukuuta 2039.

### 2 §

Puutarha-alueiden pääportit tulee olla toimintakauden aikana 15.4. - 15.10. päivittäin avoinna klo 8.00 - 21.00. Yöaikana ja talvisin portit voidaan lukita.

### 3 §

Alueiden sisäisen toiminnan valvonta kuuluu ensisijaisesti yhdistykselle. Yhdistyksellä on tarvittaessa oikeus laatia aluetta koskeva järjestyssääntö, jolla ohjataan toimintaa alueella ja jonka kaupunki hyväksyy. Valvontaan sisältyy myös palstojen luvaton laajentaminen alueen sisällä. Kaupunki vastaa alueiden ulkorajojen ylitysten valvonnasta.

### 4 §

Tarpeetonta moottoriajoneuvoilla ajoa puutarha-alueilla tulee välttää ja ajoneuvojen, matkailuvaunujen, matkailuautojen, peräkärryjen ym. säilyttäminen alueilla on kielletty

### 5 §

Kaupunki vuokraa puutarhapalstat Kotkassa asuville henkilöille, jotka voivat kerralla olla vuokranottajana vain yhdellä palstalla. Vuokranottajan tulee hankkia suositus siirtolapuutarhayhdistykseltä.

### 6 §

Yhdistys vastaa alueiden kesävesijohtojen avauksesta ja sulkemisesta sekä päävesijohtojen puhalluksesta syksyisin. Talojohdoista vastaavat vuokramiehet.

### 7 §

Yhdistys vastaa puutarha-alueiden kunnossapidosta. Kaupunki maksaa vuosittain yhdistykselle 550 € kertakorvauksen käytettäväksi kunnossapitotöihin.

### 8 §

Kaupunki suorittaa yhdessä yhdistysten edustajien kanssa vähintään yhden katselmuksen alueella vuosittain. Mikäli katselmuksessa todetaan huomautettavaa, tekee kaupunki toisen katselmuksen. Katselmuksissa seurataan, että puutarha-alue rakennuksineen on hyvässä kunnossa ja vuokrasopimusten määräyksiä on noudatettu. Mahdolliset puutteellisuudet on korjattava määräajassa ja niiden korjaamista seurataan uusintakatselmuksella.

Muista alueen käytöstä johtuvista kustannuksista ja parannuksista vastaa yhdistys, ellei siitä ole tehty, erillistä päätöstä.

Kotkassa 1 . päivänä loka kuuta 2020

**KOTKAN KAUPUNKI**  
Kaupunkisuunnittelu



Katri Ervasti  
vs. maankäyttöinsinööri

Tämän sopimukset ehdot hyväksymme.

Paikka ja aika edellä mainitut.

**LANGINLAAKSON SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYS RY**



Minna Kerminen  
puheenjohtaja



Henri Saarainen  
varapuheenjohtaja