



## KOTKAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

(Hyväksytty valtuustossa 25.9.2017)

### PÄÄMUUTOKSET KOSKIEN SIIRTOLAPUUTARHA-ALUEITA

( punaisella rakennusjärjestyksen määräykset )

#### 7 §

Toimenpiteiden luvan-/ilmoituksenvaraisuus

*Maankäyttö- ja rakennuslain 126, 126a ja 129 §:ien nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta ja ilmoitusmenettelyn soveltamisesta Kotkan kaupungin eri osa-alueilla seuraavasti:*

*TO = toimenpidelupa haettava*

*IL = rakentamisilmoitus tehtävä*

*- = toimenpide ei edellytä lupaa eikä ilmoitusta*

Toimenpide ( MRL 126a § )	Asemakaava-alueella	Asemakaava-alueen ja rantavyöhykkeen ulkopuolella	Rantavyöhykkeellä
<b>1. Rakennelma</b>			
-----			
Kuivakäymälä, yleensä siirtolapuutarha-alueet	TO -	-	-

( Erillinen, enintään n. 1,2mx1,2m kokoinen. Rajan läheisyydessä edellyttää naapurin suostumuksen )

Siirtolapuutarha-alueilla saa sallitun rakennusoikeuden (45 kerrosneliometriä) lisäksi rakentaa erillisiä kevyitä, yksinkertaisia eristämättömiä vajoja tai katoksia kokonaispinta-alaltaan yhteensä enintään 6 m<sup>2</sup>.

( Tätä suuremmat edellyttävät toimenpideluvan hakemista! )

#### 38 §

Vesihuolto

Ryhmäpuutarha-alueilla ei yksittäisiin ryhmäpuutarhamajoihin saa rakentaa vesikäymälää.

Tarkemmin jätevesien käsittelystä ( mm. astian- ja pyykinpesukoneet sekä suihkut ) on kerrottu **KOTKAN KAUPUNGIN SIIRTOLAPUUTARHAOHJEESSA** kohdassa **Puhdistusmenetelmistä**.

*Terassit tulee pääsääntöisesti toteuttaa majan yhteyteen. Erillinen terassi tulee toteuttaa keveänä rakennelmana niin, että se on alustaltaan mahdollisimman matala eikä muodosta rakennettua tilaa. Hyvä terassin pohja on esimerkiksi liuskekiveys, joka luontevasti liittyy nurmialueeseen. (Kotkan kaupungin siirtolapuutarhaohje).*

Terassin koko tulee olla sopusuhtainen mökin kokoon ja palstan muuhun käyttöön. Suositeltu maksimikoko on n. 10m<sup>2</sup>.

Lisätietoja antaa tarkastusarkkitehti Juha Vulkko.

p: 0400 551 356

juha.vulkko@kotka.fi

[www.kotka.fi/rakennusvalvonta](http://www.kotka.fi/rakennusvalvonta) → Rakennusjärjestys

→ Rakennusvalvonnan ohjeita ( Kotkan kaupungin siirtolapuutarhaohje )