



19.8.2020

VUOKRAOIKEUKSIEN SIIRROT

Kun siirtolapuutarhamökin kauppa tai muu luovutus on tehty, on vuokraoikeuden siirto ilmoitettava kaupungille (kaupungintalo, 2. krs, kaupunkisuunnittelu).

Vuokraoikeuden siirtoa varten tarvitaan:

- alkuperäinen vuokrasopimus (päätyy 31.12.2039)
- siirtolapuutarhayhdistyksen suostumus (liittymismaksu maksettava)
- kauppakirja alkuperäisenä (ostajan oltava kotkalainen, kirjoilla Kotkassa)
- jos kyseessä on perintö, jäljennös perukirjasta tai testamentista (sukuselvitys)
- jos kyseessä on lahja, jäljennös lahjakirjasta

Varainsiirtoveroilmoitus ja varainsiirtoveron maksu tulee hoitaa 6 kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta verohallinnon ohjeiden mukaisesti.

Siirtolapuutarhayhdistyksen suostumus ja kopio kauppakirjasta jäävät kaupungille. Vuokrasopimus lähetetään postitse siirtomerkinnän tekemisen jälkeen ostajalle.

Vuokraoikeuden siirrosta kaupunki perii 80 euron maksun, josta lähetetään lasku postitse.

KAUPUNKISUUNNITTELU
Maanhankinta ja -luovutus

Katri Ervasti
Vs. maankäyttöinsinööri